



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri la Societatea Oltenia Business Park SRL

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 17771/15.09.2025 al Direcției Imagine, Coordonare Instituții Subordonate și Relații cu Publicul, Compartiment Coordonare și Monitorizare Instituții Subordonate, raportul de specialitate al D.J.A.L.S.-Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr.18049/18.09.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând cont de prevederile art. VI pct. II.1., II.2. și II.3. din contractul de mandat al administratorilor aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 195/31.07.2025, hotărârea asociatului unic al Societății Oltenia Business Park SRL nr. 13/06.08.2025, propunerea celor 3 administratori ai Societății Oltenia Business Park SRL pentru componenta de administrare a planului de administrare al societății nr. 21/28.08.2025, înregistrată la CJ Dolj sub nr. 16699/29.08.2025 și procesul-verbal de negociere nr. 17478/10.09.2025,

în baza art. 29 alin. (11) și alin. (15), art. 30 alin. (4) și alin. (10) din O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea, de către asociatul unic al Societății Oltenia Business Park SRL, U.A.T. Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj, a obiectivelor și indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari ai celor 3 administratori ai societății, menționați în actul adițional la contractul de mandat al acestora, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Asociatul unic – U.A.T. Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj, și Societatea Oltenia Business Park SRL vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica asociatului unic și Societății Oltenia Business Park SRL.

Nr._____

Adoptată la data de _____2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

**Direcția Imagine și Coordonare
Instituții Subordonate și Relații cu Publicul
Compartimentul Coordonare și Monitorizare
Instituții Subordonate
Nr. 17771/15.09.2025**

**PREȘEDINTE,
DORIN COSMIN VASILE**

**REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea unor măsuri la
Societatea Oltenia Business Park SRL**

Prin HCJ Dolj nr. 306/26.10.2023, a fost înființată Societatea „Oltenia Business Park” S.R.L., persoană juridică de drept privat, cu asociat unic Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj, și a fost aprobat actul constitutiv al acestei societăți, iar prin HCJ Dolj nr. 209/2024, 227/2024, 143/2025 și 163/2025 a fost modificat și actualizat Actul constitutiv al societății.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 195/31.07.2025, au fost desemnați 2 administratori ai Societății Oltenia Business Park SRL și validați prin Hotărârea Asociatului unic nr. 13/06.08.2025, în conformitate cu art. 29 alin. (1) din O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: ” *Membrii consiliului de administrație sunt desemnați de adunarea generală a acționarilor, la propunerea comisiei de selecție și nominalizare prevăzute la art. 2 pct. 27, care înaintează autorității publice tutelare, în vederea formulării de propuneri pentru desemnarea în adunarea generală a acționarilor, o listă scurtă pentru fiecare post de administrator al întreprinderii publice, pe baza criteriilor de selecție comunicate public, prin anunț, în ordinea clasamentului candidaților pentru postul respectiv. Desemnarea membrilor consiliului de administrație se realizează de către adunarea generală a acționarilor din lista scurtă a candidaților elaborată de comisia de selecție și nominalizare și, după caz, dintre propunerile autorității publice tutelare și ale acționarilor minoritari.* ”

În același timp, art. 29 alin. (11) din O.U.G. 109/2011 prevede: ” *Actul adițional la contractul de mandat încheiat de către întreprinderea publică cu administratorii săi cuprinde componenta variabilă a remunerației, obiectivele și indicatorii-cheie de performanță stabiliți de către adunarea generală a acționarilor, obiective cuantificabile privind obligațiile restante, un plan de recuperare și management al creanțelor, implementarea planului de investiții și a fluxului de numerar al întreprinderii publice..* ” Alin (15) al aceluiași articol menționează „Prevederile prezentului articol sunt aplicabile în mod corespunzător și întreprinderilor publice organizate ca societăți cu răspundere limitată. Toate referirile la consiliul de administrație vor fi interpretate ca referiri la administratori, cele referitoare la

președintele consiliului de administrație vor fi interpretate ca referiri la administratorii care au drept de reprezentare legală, iar toate referirile la adunarea generală a acționarilor vor fi interpretate ca referiri la adunarea generală a asociaților.”

Conform art. 30 alin. (4) din OUG nr. 109/2011 - „Negocierea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari bazați pe planul de administrare se realizează în termen de 45 de zile de la data comunicării acestora de către consiliul de administrație sau consiliul de supraveghere autorității publice tutelare. În cazul unei extinderi a perioadei de negocieri de către autoritatea publică tutelară, care nu poate fi mai mare de 30 de zile, aceasta poate solicita AMEPIP participarea la negocieri pentru a media o soluție în beneficiul întreprinderii publice.”

La data de 29.08.2025, la CJ Dolj a fost înregistrată, sub nr. 16699, Propunerea celor 3 administratori ai Societății Oltenia Business Park SRL privind Componenta de Administrare a Planului de Administrare a societății nr. 21/28.08.2025. La data de 10.09.2025, la sediul autorității publice tutelare, a avut loc negocierea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, conform procesului-verbal de negociere nr. 17478/10.09.2025. Acești indicatori vor fi cuprinși în actul adițional nr. 1 la contractul de mandat al administratorilor societății.

Conform prevederilor art. 6 din Anexa nr. 2 la HG nr. 639/2023, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,

„(1) Prezentele norme metodologice stabilesc indicatorii standardizați de performanță pentru măsurarea performanței întreprinderilor publice și a administratorilor acestora.

(2) În conformitate cu dispozițiile art. 4⁷ alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011, categoriile de indicatori de performanță financiari obligatorii și aplicabili tuturor întreprinderilor publice sunt următoarele:

- a) politica de investiții;
- b) finanțarea;
- c) operațiuni;
- d) rentabilitatea;
- e) rata de distribuție a profitului sub formă de dividende.

(3) Indicatorii de performanță se stabilesc de către autoritatea publică tutelară, ținând seama de specificul activității desfășurate și de legislația aplicabilă.

(4) Autoritățile publice tutelare pot stabili prin act administrativ categorii de indicatori de performanță suplimentari raportați la specificul și complexitatea activității întreprinderii publice.”

Având în vedere cele mai sus menționate, înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre anexat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Larisa RĂDUCAN

Întocmit,
Ema Stancovici

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Compartimentul juridic, Administrație Locală

Nr. 18049/18.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea unor măsuri la Societatea Oltenia Business Park SRL

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri la Societatea Oltenia Business Park SRL, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea unor măsuri la Societatea Oltenia Business Park SRL.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 29 alin. (11) și alin. (15), art. 30 alin. (4) și alin. (10) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 din Anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

- art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

Director executiv,
Adriana-Cristina Vărgatu

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
Cristina Albu

Anexa la H.C.J. Dolj nr.

Act Adițional nr. 1
la
CONTRACTUL de MANDAT nr.
(anexa la HCJ Dolj nr. 195/31.07.2025)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

În realizarea și exercitarea atribuțiilor administratorilor prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și în Actul constitutiv al Societății Oltenia Business Park SRL,

Între

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ, prin Consiliul Județean Dolj, cu sediul în Craiova, Str. Olteț, nr. 4, jud. Dolj, având cod de identificare fiscală 4417150, reprezentat de DORIN-COSMIN VASILE, în calitate de Președinte, CNP 1781023162178, născut la data de 23.10.1978, în Comuna Moțăței, jud. Dolj, posesor al CI Seria DZ Nr. 186681, eliberată de SPCJEP Dolj, la data de 21.10.2016 și valabilă până la data de 23.10.2026, cu domiciliul în Sat Preajba, Comuna Malu Mare, Str. Crinului, nr. 7, jud. Dolj, **în calitate de mandant,**

și

Domnul, cetățean român, născut la data de, în, jud., posesor al CI Seria nr., eliberată de, la data de și valabilă până la data de, având CNP, cu domiciliul în, str., nr., Bl., sc., et., ap., județul, administrator al Societății Oltenia Business Park S.R.L., **în calitate de mandatar,**

în baza art. 30 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și a art. VI.II.3 din contractul de mandat, s-a întocmit prezentul act adițional care are ca obiect stabilirea obiectivelor și indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, de îndeplinit în perioada mandatului 2025 – 2029.

Art. 1.

(1) Obiectivul general al societății este de a asigura administrarea acesteia în vederea obținerii titlului de parc industrial, gestionării eficiente a infrastructurii și activităților economice, cu accent pe transparență, eficiență economică, protecția mediului și crearea de valoare pentru rezidenți și asociatul unic prin conducere operativă, aplicarea strategiilor de dezvoltare, reprezentare, angajare personal, negociere contracte etc.), asigurând alinierea la principiile de etică, integritate și guvernanta corporativă (profesionalism, imparțialitate, transparență etc.). Celelalte obiective sunt:

Obiectiv 1: Eficiență Economică și Financiară – Asigurarea unei creșteri sustenabile a veniturilor, optimizarea costurilor și respectarea politicii de dividende, pentru a atinge indicatorii financiari propuși (ex.: marjă netă a profitului >2% în 2025, crescând la >4,4% în 2028).

Obiectiv 2: Dezvoltare Operațională și Infrastructură – Elaborarea și implementarea strategiei de organizare și dezvoltare a parcului, inclusiv mentenanță și modernizare, pentru a sprijini indicatorii nefinanciari (ex.: scor satisfacție clienți $\geq 80\%$ în 2025, crescând până la 95% în 2028).

Obiectiv 3: Resurse Umane și Siguranță – Crearea de locuri de muncă, instruire și egalitate de gen, aliniat la indicatorii necomerciali (ex.: 2 noi locuri de muncă în 2025, diferență remunerare gen 0%).

Obiectiv 4: Guvernanta și Conformitate – Îmbunătățirea controlului intern, gestionarea riscurilor și transparență, pentru a atinge 100% respectarea termenelor prevăzute în OUG nr. 109/2011.

Obiectiv 5: Inovare și Mediu – Stimularea activităților de cercetare și servicii noi, cu minimizarea impactului asupra mediului (ex.: consum energie limitat la 100 MWh în 2025).

(2) Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari de îndeplinit de către cei 3 administratori ai Societății Oltenia Business Park SRL, aferenți mandatului 2025 – 2029 sunt următorii:

Nr. crt	Indicator	UM	Nivel propus 2025	Nivel propus 2026	Nivel propus 2027	Nivel propus 2028	Nivel propus 2029
I	INDICATORI FINANCIARI						
1.1	Rata cheltuielilor de capital	%	0,13	0,14	0,15	0,16	0,17
1.2	Rata cheltuielilor pentru cercetare si dezvoltare	%	0	0	0	0	0
1.3	Rata lichiditatii curente		1	1	1	1	1
1.4	Lichiditatea imediata / Test Acid		0,8	0,8	0,85	0,9	0,9
1.5	Levierul	%	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9
1.6	Raportul dintre datorie / EBITA		1	1	1	1	1
1.7	Rata de rotație a activelor		1,44	1,45	1,46	1,47	1,48
1.8	Rata de rotatie a stocurilor		124,03	124,04	124,05	124,06	124,07
1.9	Rata de rotatie a creantelor		5	5	5	6	6
1.10	Rentabilitatea capitalului propriu (ROE)	%	5,79	6	6,5	7	7,5
1.11	Rentabilitatea activelor (ROA)	%	2,66	2,8	2,9	3	3,1
1.12	Marja profitului din exploatare	%	3,74	3,8	4	4,2	4,4
1.13	Marja neta a profitului	%	4,4	4,6	4,7	4,8	4,9
1.14	Rata de crestere a cifrei de afaceri nete	%	2,48	2,5	2,55	2,6	2,65

1.15	Rata de crestere anuala a profitului (rata de diminuare a pierderii)	%	5	5,2	5,4	5,6	5,8
1.16	Rata de plata a dividenrelor	%	50	50	50	50	50
1.17	Grad de realizare a investitiilor	%	90	90	90	96	96
II	INDICATORI NEFINANCIARI						
2.1	Consumul de energie	%	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3
2.2	Emisiile din domeniul de aplicare 1 (Tinta de reducere stabilita conform Strategiei pe Termen Lung a Romaniei)	%	-5,78	-5,78	-5,78	-5,78	-5,78
2.3	Emisiile din domeniul de aplicare 2 (Tinta de reducere stabilita conform Planului National Integrat de Energie si Schimbări Climatice)	%	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8
2.4	Rata de retentie a clientilor	%	84	84,2	84,6	84,9	85
2.5	Scorul satisfactiei clientilor	%	87	87,2	87,6	87,9	88
2.6	Cota de piata	%	9,64	9,8	9,9	10	10,2
2.7	Numarul mediu de ore de formare per angajat		0	2	8	8	8
2.8	Instituirea unui sistem de siguranta a angajatilor		DA	DA	DA	DA	DA

2.9	Numarul de instruiiri in materie de siguranta		1	1	1	1	1
2.10	Frecventa totala a vatamarilor inregistrate		0	0	0	0	0
2.11	Frecventa vatamarilor grave		0	0	0	0	0
2.12	Numarul de brevete per 100 angajati		Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.
2.13	Numarul de brevete in ultimii 3 ani la 100 de angajati		Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.
2.14	Ponderea vanzarilor de servicii si produse noi		Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.
2.15	Rata membrilor independenti in consiliul de administratie		>50%	>50%	>50%	>50%	>50%
2.16	Ponderea componentelor fixe in remunerarea administratorilor executive si a administratorilor neexecutivi	%	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67
2.17	Ponderea componentelor variabile in remunerarea administratorilor executive si a administratorilor neexecutivi	%	0	0	0	0	0
2.18	Valoarea totala a pachetului de remunerare		Conform legislatie	Conform legislatie	Conform legislatie	Conform legislatie	Conform legislatie

2.19	Numarul de reuniuni ale consiliului de administratie		4	4	4	4	4
2.20	Rata de participare la reuniunile consiliului de administratie	%	100	100	100	100	100
2.21	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor		DA	DA	DA	DA	DA
2.22	Rata membrilor de sex feminin in consiliul de administratie	%	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33
2.23	Numar echivalent norma intreaga de angajati		Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.
2.24	Noi locuri de munca adaugate in cursul anului		Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.
2.25	Numarul de angajati cu handicap		Conform legislatie	Conform legislatie	Conform legislatie	Conform legislatie	Conform legislatie
2.26	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	%	30	30	30	30	30
2.27	Diferenta de remunerare intre angajatii de sex feminin si cei de sex masculin	%	0	0	0	0	0
2.28	Imbunatarirea sistemului de control intern (proceduri)	nr	2	2	6	6	6
2.29	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor	%	100	100	100	100	100
2.30	Ducerea la indeplinire a hotararilor AGA	%	100	100	100	100	100

2.31	Rata de participare la ședințe ale asociatului unic	%	100	100	100	100	100
------	---	---	-----	-----	-----	-----	-----

(3) Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari ai administratorilor societății se pot actualiza anual, în termen de 30 de zile de la data aprobării bugetului de venituri și cheltuieli, pentru anul în curs.

Art. 2.

Prezentul act adițional modifică în mod corespunzător contractele de mandat ale administratorilor și reprezintă acordul de voință al părților.

Celelalte articole din contract rămân nemodificate.

Art. 3.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi/...../ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Actul adițional face parte integrantă din contractul de mandat.

**U.A.T. JUDEȚUL DOLJ,
prin Consiliul Județean Dolj
PREȘEDINTE,
DORIN-COSMIN VASILE**

ADMINISTRATOR,